

CONFIDA

Ideje koje se isplate.

Mesečni Bilten

Januar, 2025.

CONFIDA.RS

1.

NOVE OSNOVICE OSIGURANJA ZA 2025. GODINU

Od januara 2025. godine, na snagu stupaju nove osnovice osiguranja, povećane za 14,5% u odnosu na prethodnu godinu. Građani mogu birati između **13 osnovica osiguranja**, bez obzira na stručnu spremu.

➔ **Najniža osnovica** iznosi **45.950 RSD** (35% prosečne zarade).

➔ **Najviša osnovica** je pet prosečnih plata – **656.425 RSD**.

Doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje ostaje **24%**, a mesečni troškovi kreću se između **11.028 RSD** i **157.542 RSD**, u zavisnosti od izabrane osnovice.

VAŽNE INFORMACIJE:

- Doprinosi dospevaju **15.og u mesecu** za prethodni mesec.
- Promena osnovice moguća je podnošenjem novog zahteva.
- Neplaćanje doprinosa šest meseci uzastopno vodi gubitku statusa osiguranika.

Za detalje, posetite sajt Fonda PIO ili nas kontaktirajte za stručnu podršku. Confida Serbia vam stoji na raspolaganju!



2.

PORESKI TRETMAN RAZMENE SUVLASNIČKIH UDELA U NEKRETNINAMA

Razmena suvlasničkih udela u nekretninama između fizičkih lica u Srbiji nije samo jednostavna transakcija već i pravno oporeziva radnja prema zakonodavstvu. Evo ključnih informacija koje treba imati na umu:

Porez na prenos apsolutnih prava:

- » Ovaj porez se obračunava na ugovorenu cenu ili procenjenu tržišnu vrednost, sa poreskom stopom od **2,5%**.
- » Nadležni organ može korigovati osnovicu ukoliko proceni da je ugovorena cena niža od tržišne.

Porez na kapitalni dobitak:

- » Primenjuje se na razliku između nabavne i tržišne vrednosti suvlasničkog udela u trenutku razmene.
- » Kapitalni dobitak se koriguje indeksom potrošačkih cena za obračun inflacije.

Razmena nekretnina često zahteva dubinsko razumevanje poreskih obaveza kako bi se izbegle kazne ili potencijalne komplikacije. Confida Serbia pruža profesionalnu podršku i savetovanje kako bi vaše transakcije bile u potpunosti usklađene sa zakonom.

3.

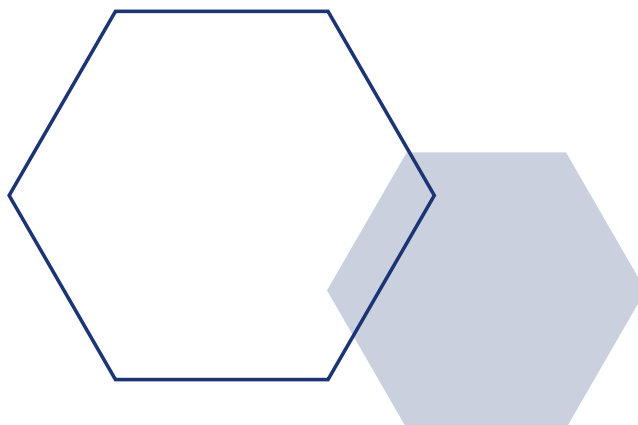
ŠTA NAS ČEKA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA U 2025. GODINI?

Tržište nepokretnosti u Srbiji beleži zanimljive promene. Tokom 2024. godine potražnja se preselila na periferiju, prvenstveno zbog povoljnijih cena i mirnijeg okruženja. Iako prodaja luksuznih stanova opada, stanovi čija je cena između 1.500 i 3.000 evra po kvadratnom metru zadržavaju stabilnost, zahvaljujući kupcima sa kreditima.

U centralnim opštinama Beograda zabeležen je pad prometa, dok se u obodnim delovima, poput Zemuna i Surčina, prodaja povećala za čak 10%. Niš i Bor doživljavaju procvat, sa rastom cena nekretnina podstaknutim radnicima i studentima.

Trend pada broja izdatih građevinskih dozvola u 2024. godini, naročito u turističkim regionima, ukazuje na povećan oprez investitora.

Očekivanja za 2025. godinu uključuju nastavak širenja Beograda, veći fokus na pristupačne nekretnine i povećanje aktivnosti u predgrađima, delimično podstaknuto međunarodnim događajem EXPO 2027.



4.

EKONOMSKO OSNAŽIVANJE ŽENA U JUŽNOJ SRBIJI

Projekat "Ona zna" dodelio je osam grantova u ukupnoj vrednosti od 35.000 USD preduzetnicama iz jablaničkog i pčinjskog okruga. Grantovi podržavaju inovativne poslovne ideje koje kombinuju kreativnost i digitalnu tehnologiju sa tradicionalnim industrijama.

Osam dobitnica je izabrano među 104 žene koje su učestvovala u programu edukacije o zapošljavanju i preduzetništvu. Takođe, organizovani su treninzi za 24 preduzeća kako bi unapredili rodnu ravnopravnost i inkluzivnost u poslovanju.

Projekat će naredne godine proširiti svoje aktivnosti na region Raške, pružajući dodatnu podršku ženama iz ruralnih područja i onima koje nisu zaposlene ili obuhvaćene obrazovanjem.

5.

IZMENE U PRIJAVAMA POREZA NA IMOVINU OD 2025. GODINE

Od 1. januara 2025. godine na snagu je stupio Pravilnik o obrascima poreskih prijava za utvrđivanje poreza na imovinu, koji donosi niz promena u vezi sa načinom prijavljivanja i obračuna poreza.

Jedna od ključnih novina odnosi se na preciznije izračunavanje površine zemljišta pod objektima koji se uzimaju u obzir za poreska oslobođenja. Takođe, ako lokalne samouprave ne objave prosečne cene nepokretnosti na vreme, primeniće se druge raspoložive vrednosti nepokretnosti za izračunavanje poreske osnovice.

Pravilnik sada detaljnije definiše kako se utvrđuje vrednost nepokretnosti u slučaju nedostataka podataka o prosečnim cenama, kao i kako se evidentiraju promene u korisnoj površini objekata tokom godine.

Ove promene imaju za cilj povećanje preciznosti i transparentnosti u poreskoj administraciji, čime se smanjuje mogućnost grešaka u obračunu i doprinosi boljoj usklađenosti sa zakonodavstvom.



6.

IZMENE ZAKONA O ZAŠTITI POTROŠAČA U 2025. GODINI

Od ove godine, dva ključna zakona o zaštiti potrošača dobiće izmene koje će omogućiti sigurniju internet kupovinu i strožu regulaciju oglašavanja popusta.

Jedna od najvažnijih promena odnosi se na obavezu prodavaca da prilikom oglašavanja sniženih cena prikazuju i prethodnu cenu proizvoda iz perioda od 30 dana. Takođe, trgovci će biti obavezni da prodaju proizvode po oglašenoj ceni, uz tačan prikaz proizvoda, kako u prodavnicama, tako i online.

Pored toga, internet kupovina biće sigurnija, jer će se pooštriti regulacija internet prevara, posebno u vezi sa recenzijama proizvoda. Trgovci će biti odgovorni za proveru da li su recenzije proizvoda stvarne i da li su ostavljene od strane stvarnih korisnika.

Za kupovinu preko inostranih aplikacija, potrošači će imati bolju zaštitu u slučaju trgovine sa trgovcima iz Evropske unije, putem specijalizovanih platformi za prijavu problema.

7.

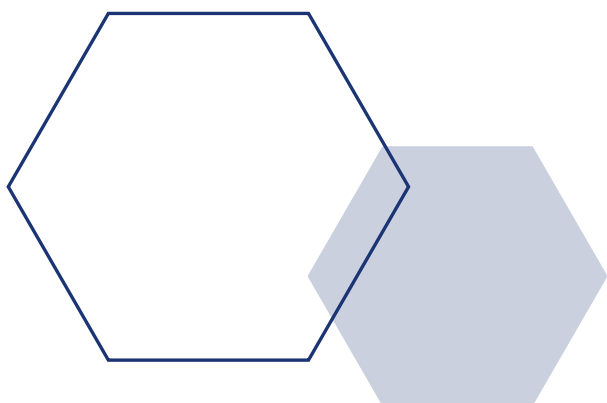
DIPLOMA SREDNJE ŠKOLE U ODNOSU NA FAKULTET: ZAPOSŁJAVANJE MLADIH U 2025.

U 2025. godini, statistički podaci ukazuju na to da se mladi ljudi u Srbiji i dalje suočavaju sa značajnim izazovima na tržištu rada. Stopa nezaposlenosti mladih između 15 i 24 godine iznosi 21,5%, dok je u 2011. godini bila čak 51%. Iako je stopa nezaposlenosti opala, mladi i dalje imaju poteškoće da se zaposle, posebno u stručnim poslovima, jer je ponuda radnih mesta ograničena.

Iako su se šanse za zapošljavanje poboljšale za radnike sa srednjim obrazovanjem, mladi sa fakultetskom diplomom suočavaju se sa težim zapošljavanjem zbog nesklada između obrazovanja i potreba tržišta rada. Takođe, veći broj mladih planira da emigrira u potrazi za boljim uslovima života, dok samo mali procenat želi da ostane i gradi karijeru u Srbiji.

Pored ovoga, mnogi mladi rade na poslovima koji nisu u skladu sa njihovim obrazovanjem, a samo 21% njih je zaposleni na pozicijama za koje su se školovali. Takođe, visoke zarade ostaju ključni faktor pri izboru posla, jer mladi smatraju da je prosečna plata nedovoljna za pristojan život u Srbiji.

Program "Moja prva plata", koji je uveden kako bi pomogao mladima da steknu iskustvo i zaposle se, imao je uspeha, ali izazove predstavlja inflacija i visoka birokratija. Iako se broj zainteresovanih smanjuje, ovaj program i dalje ostaje važan korak u zapošljavanju mladih.



8.

WHAT TO EXPECT FROM REAL ESTATE PRICES IN 2025

Tržište nekretnina u Srbiji u 2025. godini verovatno neće doživeti drastične promene. Prognoze ukazuju da će doći do smirivanja tržišta, bez velikih oscilacija, ali s blagim porastom cena u skladu sa inflacijom. Očekuje se da će cene rasti za oko 1 do 3 odsto, s obzirom na rast troškova materijala, radne snage i energenata. Iako neće biti velikih poskupljenja, stagnacija tržišta ostaje najrealnija opcija.

Eurostat takođe izveštava da je u Srbiji zabeležen umeren rast cena nekretnina u 2024. godini, s konstantnim porastom broja prodatih stanova. Potražnja za nekretninama u Srbiji je porasla, a cene su u nekoliko regiona, uključujući Beograd i Vojvodinu, povećane za 4 do 6,7 procenata u odnosu na prethodnu godinu.

9.

NBS: REKORDNE DEVIZNE REZERVE I RAST U 2024. GODINI

Narodna banka Srbije (NBS) postigla je ključne ciljeve u 2024. godini, uključujući stabilizaciju inflacije i jačanje dinara. Devizne rezerve su dostigle rekordnih 29 milijardi evra, dok su zlatne rezerve povećane na 48 tona, čime su dostigle vrednost od 3,9 milijardi evra, što čini 13% ukupnih deviznih rezervi.

Kamatne stope na dinarske kredite su smanjene, a dinarska štednja zabeležila je rekordni rast od 35%, dostigavši preko 187 milijardi dinara. Takođe, ostvareni su novi rekordni prilivi stranih direktnih investicija koji su premašili 5 milijardi evra.

U cilju podrške mladima, uveden je državni program stambenih kredita, a uvedeni su i propisi za zaštitu interesa korisnika finansijskih usluga.



CONFIDA

Ideje koje se isplate.

Mesečni Bilten

Januar, 2025.

CONFIDA.RS



KONTAKT

CONFIDA – Consulting d.o.o.
AUDICON d.o.o.

Knez Mihailova 22,
Belgrade, 11000, Serbia

+385 11 3039104

www.confida.rs

Christian Braunig
Managing Partner

e-mail

Nevenka Petrović
Director

e-mail