

CONEO

Ideen, die sich auszahlen.

Monatlicher Newsletter

Marsch 2024.

CONEO.RS

STRENGERE KREDITVERGABEBEDINGUNGEN FÜR UNTERNEHMEN IN SERBIEN ERWARTET

Serbische Banken werden im ersten Quartal 2025 voraussichtlich strengere Kreditvergabebedingungen für Unternehmen einführen, so eine Umfrage der Nationalbank von Serbien (NBS). Diese Anpassung spiegelt eine erhöhte Risikowahrnehmung der Banken wider und deutet auf eine vorsichtigeren Kreditvergabe hin.

- » Langfristige Dinar-Kredite wurden Ende 2024 erleichtert, während kurzfristige Dinar- und Fremdwährungskredite strengeren Kriterien unterlagen.
- » Unternehmen erhöhten ihre Kreditnachfrage, doch das Interesse könnte zurückgehen, da sie nach alternativen Finanzierungsquellen suchen.
- » Private Haushalte setzten die Kreditaufnahme auf hohem Niveau fort, wobei die Bedingungen für Bar- und Refinanzierungskredite gelockert wurden.

- » Geringere Zinsmargen und Gebühren sowie stabile Immobilienbedingungen könnten weiteres Kreditwachstum unterstützen.

Die Banken haben bereits strengere Sicherheitenanforderungen eingeführt und die maximalen Kreditbeträge gesenkt, was die Unternehmensfinanzierung in den kommenden Monaten beeinflussen könnte.



EURIBOR SINKT, ABER DIE HYPOTHEKENZINSEN IN SERBIEN BLEIBEN UNVERÄNDERT

Trotz des jüngsten Rückgangs des Euribor haben Hypothekenschuldner in Serbien bisher keine Reduzierung ihrer monatlichen Raten bemerkt. Die Nationalbank von Serbien (NBS) hat die Zinssätze für Wohnkredite bis Ende 2025 auf maximal 5 % begrenzt, wodurch unmittelbare Anpassungen verhindert werden.

- » Ein niedrigerer Euribor führt normalerweise zu sinkenden Kreditzinsen, doch der Zeitpunkt der Anpassung hängt von den individuellen Kreditverträgen ab.
- » Die NBS hat die 5%-Obergrenze eingeführt, um Kreditnehmer vor plötzlichen Zinserhöhungen zu schützen.
- » Ohne diese Begrenzung würden die Hypothekenzinsen derzeit aufgrund der Markttrends bei etwa 5,5 % liegen.

Diese temporäre Maßnahme sichert die Stabilität der Zahlungen, doch Kreditnehmer sollten die Marktentwicklung im Jahr 2025 genau beobachten.

ZUSCHÜSSE FÜR SELBSTSTÄNDIGKEIT 2025: FÖRDERUNGEN BIS ZU 380.000 RSD

Die Nationale Arbeitsagentur hat einen öffentlichen Aufruf für arbeitslose Personen veröffentlicht, die ihr eigenes Unternehmen gründen möchten.

- » Eine einmalige Förderung von 380.000 RSD steht zur Verfügung, wobei Personen mit Behinderungen bis zu 420.000 RSD erhalten können.

- » Die Mittel können zur Gründung eines Unternehmens, einer Genossenschaft oder einer Firma verwendet werden, in der der Gründer selbst beschäftigt sein wird.
- » Bewerber müssen als arbeitslos registriert sein, eine Schulung zum Unternehmertum absolvieren und die Kriterien für Demimis-Beihilfen erfüllen.
- » Die Förderung ist für bestimmte eingeschränkte Tätigkeiten sowie für Personen, die diese bereits zuvor erhalten haben, nicht verfügbar.

Zur Antragstellung müssen Kandidaten ein ausgefülltes Antragsformular, einen Geschäftsplan und einen Nachweis über die absolvierte Schulung einreichen. Bewerbungen können persönlich, per Post oder online eingereicht werden.

Priorität haben schwer vermittelbare Gruppen, darunter Langzeitarbeitslose, Personen über 50, junge Menschen ohne Berufserfahrung, Menschen mit Behinderungen und Frauen aus unterentwickelten Regionen.

Genehmigte Antragsteller müssen innerhalb von 45 Tagen einen Vertrag unterzeichnen, danach erfolgt die Auszahlung der Mittel. Der Empfänger ist verpflichtet, das registrierte Unternehmen mindestens zwölf Monate lang zu betreiben und alle vertraglichen Verpflichtungen einzuhalten, andernfalls kann eine Rückzahlung der Förderung erforderlich sein.

SERBIEN FÜHRT BEIM TOURISMUSWACHSTUM

Beim Global Leaders Forum in Dublin wurde Serbien als das am schnellsten wachsende Land im Tourismussektor anerkannt, mit starken Erwartungen für eine weitere Expansion. Diese Auszeichnung, die vom CEO von Oxford Economics, Adrian Cooper, überreicht wurde, unterstreicht Serbiens wachsende Bedeutung als globales Reiseziel.

- » Serbien verzeichnete die höchste Wachstumsrate im Tourismus, angetrieben durch gezielte Promotionsstrategien.
- » Experten prognostizieren eine anhaltend hohe Nachfrage, wodurch Serbien weiterhin an der Spitze der globalen Reisetrends bleibt.
- » Die Anerkennung auf einem internationalen Forum stärkt zusätzlich seine Position auf dem Tourismusmarkt.

Mit einem Rekordwachstum im Jahr 2024 wird Serbien seinen Einfluss in der Reisebranche auch im Jahr 2025 weiter ausbauen.

EZB SENKT LEITZINS UM 25 BASISPUNKTE

Die Europäische Zentralbank (EZB) hat ihre drei Leitzinsen um 25 Basispunkte gesenkt. Ab dem 12. März 2025 liegt der Einlagenzins bei 2,5 %, der Hauptrefinanzierungssatz bei 2,65 % und der Spitzenrefinanzierungssatz bei 2,9 %.

- » Die Disinflation verläuft wie erwartet, mit Inflationsprognosen von 2,3 % für 2025, 1,9 % für 2026 und 2,0 % für 2027.
- » Die Kerninflation wird für 2025 auf 2,2 % geschätzt und soll sich mittelfristig bei 2 % stabilisieren.
- » Das Lohnwachstum verlangsamt sich, während Gewinnmargen einen Teil des inflationsbedingten Drucks absorbieren.
- » Die niedrigeren Zinssätze senken die Kreditkosten und fördern die Kreditvergabe, allerdings bleibt die Kreditaktivität aufgrund früherer Zinserhöhungen weiterhin verhalten.
- » Die Prognosen für das Wirtschaftswachstum wurden nach unten korrigiert: 0,9 % für 2025, 1,2 % für 2026 und 1,3 % für 2027, was auf schwächere Exporte und Unsicherheiten bei Investitionen zurückzuführen ist.



NBS HÄLT DEN LEITZINS ZUM FÜNFTEN MAL IN FOLGE BEI 5,75 %

Die Nationalbank von Serbien (NBS) hat den Leitzins bei 5,75 % belassen, während die Einlagen- und Kreditfazilitätssätze weiterhin bei 4,5 % bzw. 7 % liegen. Der Zinssatz ist seit September 2024 unverändert, als er im Rahmen eines schrittweisen Lockerungszyklus um 25 Basispunkte gesenkt wurde.

- » Die Inflation bleibt mit 4,3 % stabil und liegt innerhalb des Zielkorridors der NBS.
- » Die Geldpolitik bleibt angesichts globaler Unsicherheiten vorsichtig.
- » Sinkende Lebensmittel- und Energiepreise trugen 2024 zur Abschwächung der Inflation bei.
- » Geopolitische Risiken und Marktfragmentierung prägen weiterhin die wirtschaftlichen Entwicklungen.

Die NBS erwartet, dass die Inflation 2025 allmählich zurückgeht, gestützt durch straffe monetäre Bedingungen, niedrigere Importpreise und eine stabile landwirtschaftliche Saison.

GESETZESENTWURF ZUR BEGRENZUNG DER ZINSSÄTZE FÜR DIE MEISTEN KREDITE

Die Nationalbank von Serbien (NBS) hat einen Gesetzesentwurf zum Schutz von Verbrauchern im Finanzdienstleistungssektor vorgelegt, der Zinsobergrenzen für nahezu alle Kreditarten einführt, darunter Hypotheken-, Verbraucher- und Barkredite, Kreditkarten sowie Dispositionskredite.

- » Die Zinssätze für Hypothekendarlehen werden 2025 auf maximal 5 % begrenzt, mit schrittweisen Anpassungen bis 2028.
- » Für Kreditkarten wird der Zinssatz auf 17,75 % gedeckelt, während Dispositionskredite eine Obergrenze von 19,75 % haben.
- » Verbraucher- und Barkredite dürfen maximal 14,75 % betragen, wobei der effektive Höchstzinssatz 15,75 % beträgt.

Das Gesetz verpflichtet Banken, verschuldeten Hypothekenschuldnern mindestens zwei Entlastungsoptionen anzubieten: den eigenständigen Verkauf der Immobilie oder die Übertragung des Eigentums an die Bank zur Begleichung der Schulden.

Weitere Reformen umfassen eine verbesserte Verbraucherinformation, eine Stärkung des Bankenrestrukturierungsfonds und eine verstärkte Aufsicht durch die NBS. Zudem erhält die NBS ein Vorkaufsrecht auf in Serbien gefördertes Gold, um die nationalen Reserven zu stärken.

Der Finanzausschuss des serbischen Parlaments hat die Vorschläge bereits genehmigt – ein wichtiger Schritt für mehr finanzielle Stabilität und besseren Verbraucherschutz.

SERBIEN STEHT KURZ VOR DEM INVESTMENT-GRADE-KREDITRATING

Serbien steht kurz davor, ein Investment-Grade-Kreditrating zu erhalten, nachdem Fitch das Land mit BB+ und einem positiven Ausblick bewertet hat. Dies spiegelt die starke Wirtschaftspolitik wider und könnte zu niedrigeren Kreditkosten sowie größerem Investorenvertrauen führen.

- » Das BIP wuchs im Zeitraum 2021–2024 durchschnittlich um 4,6 %, trotz schleppenden Wachstums in wichtigen EU-Märkten.
- » Die ausländischen Direktinvestitionen (FDI) erreichten 2024 insgesamt 5,2 Milliarden Euro – ein Anstieg von 120 % im Vergleich zum Vor-Pandemie-Niveau.
- » Die öffentliche Verschuldung liegt bei 47,4 % des BIP und damit deutlich unter dem EU-Durchschnitt von 90 %.
- » Die Inflation hat sich bei 2 % stabilisiert und wird voraussichtlich innerhalb des Zielkorridors bleiben.
- » Die Inflation hat sich bei 2 % stabilisiert und wird voraussichtlich innerhalb des Zielkorridors bleiben.

Der Erhalt des Investment-Grade-Status würde neue Investoren anziehen und Serbiens Position als führender wirtschaftlicher Akteur in der Region weiter stärken.

ENTLASSUNGSPROZESS: EIN LEITFADEN FÜR ARBEITGEBER IN SERBIEN

Unternehmen müssen möglicherweise Personal abbauen, sei es aus finanziellen oder betrieblichen Gründen. In Serbien ist der Kündigungsprozess gesetzlich geregelt, um die Rechte der Arbeitnehmer zu schützen.

1 Entscheidungsfindung:

- Die Notwendigkeit von Entlassungen begründen.
- Betroffene Positionen und Auswahlkriterien festlegen.
- Möglichkeiten der Versetzung oder Umschulung vor einer Kündigung prüfen.
- Die gesetzlich vorgeschriebene Kündigungsfrist einhalten.

2 Kündigungsschreiben:

- Den Entlassungsgrund klar angeben.
- Abfindung und Kündigungsfrist spezifizieren.
- Arbeitnehmer haben Vorrang bei einer Wiederbesetzung innerhalb von drei Monaten.

3 Abfindung & Arbeitnehmerrechte:

- Die Abfindung muss vor der Beendigung des Arbeitsverhältnisses ausgezahlt werden.
- Unbezahlte Gehälter und Leistungen müssen innerhalb von 30 Tagen beglichen werden.

Einhaltung & Risiken:

Eine Missachtung der gesetzlichen Vorgaben kann zu arbeitsrechtlichen Streitigkeiten und Wiedereinstellungsansprüchen führen. Arbeitgeber sollten sicherstellen, dass alle Vorschriften eingehalten werden, und gegebenenfalls rechtlichen Rat einholen.

JUGENDGARANTIE-PROGRAMM: FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG FÜR BESCHÄFTIGUNG & AUSBILDUNG

Die Nationale Arbeitsagentur (NSZ) hat im Rahmen des Jugendgarantie-Programms acht öffentliche Ausschreibungen gestartet und stellt 200 Millionen RSD zur finanziellen Unterstützung von Arbeitgebern und arbeitslosen Jugendlichen bereit.

Arbeitslose Jugendliche:

- Arbeitgeber: Privatsektor, steuerkonform und bei der NSZ registriert.
- Arbeitslose Jugendliche: Registriert bei der NSZ in Kruševac, Sremska Mitrovica oder Niš, Teil des Jugendgarantie-Programms und in den letzten sechs Monaten nicht beim antragstellenden Unternehmen beschäftigt.

Unterstützung & Ausbildung:

- Bis zu 960 Stunden Schulung (maximal sechs Monate).
- Arbeitgeber erhalten bis zu 220.000 RSD pro Teilnehmer.
- Teilnehmer erhalten 35.000 RSD/Monat + Transportkosten.
- Arbeitgeber müssen mindestens 50 % der Teilnehmer für sechs Monate einstellen.

Zuschüsse für Selbstständigkeit:

Arbeitslose Jugendliche, die eine Schulung zum Unternehmertum absolvieren, können Subventionen zur Unternehmensgründung beantragen.

SERBIEN ERWEITERT SEINE ARBEITSKRÄFTE MIT 79.000 ARBEITSVISA IM JAHR 2024

Im Jahr 2024 stellte Serbien rund 79.000 Arbeitsvisa aus und erleichterte damit ausländischen Arbeitskräften den Zugang zum Arbeitsmarkt.

- Trotz globaler Herausforderungen bleibt die serbische Wirtschaft stabil.
- Der IT-Sektor hat sich fast verachtfacht und treibt die Exporte voran.
- Das Land positioniert sich als regionaler Vorreiter in den Bereichen Innovation, Forschung & Entwicklung und High-Tech-Industrien.
- Serbien pflegt enge Handelsbeziehungen mit der EU und profitiert gleichzeitig von Freihandelsabkommen mit China, Ägypten, den VAE und anderen Ländern.

Dank seiner strategischen Lage und wachsenden wirtschaftlichen Bedeutung zieht Serbien weiterhin internationale Investitionen und Fachkräfte an.



CONEO

**Ideen, die
sich auszahlen.**

Monatlicher Newsletter

Marsch 2024.

CONEO.RS



KONTAKT

**CONEO – Revizija d.o.o.
BEOGRAD**

Knez Mihailova 22,
Belgrade, 11000, Serbia

+385 11 3039104

www.coneo.rs

**Christian Braunig
Managing Partner**

e-mail

**Nevenka Petrović
Director**

e-mail